

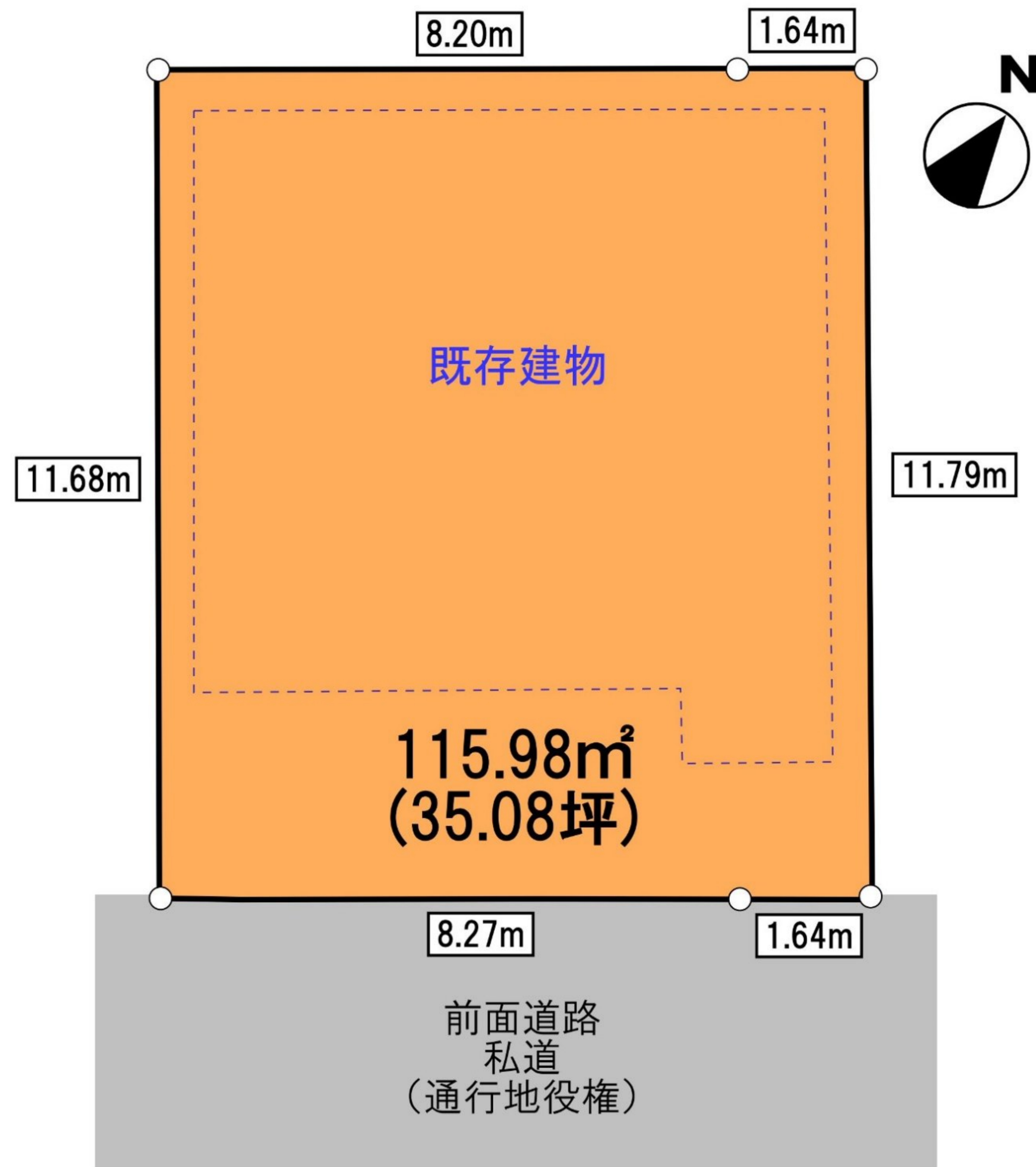
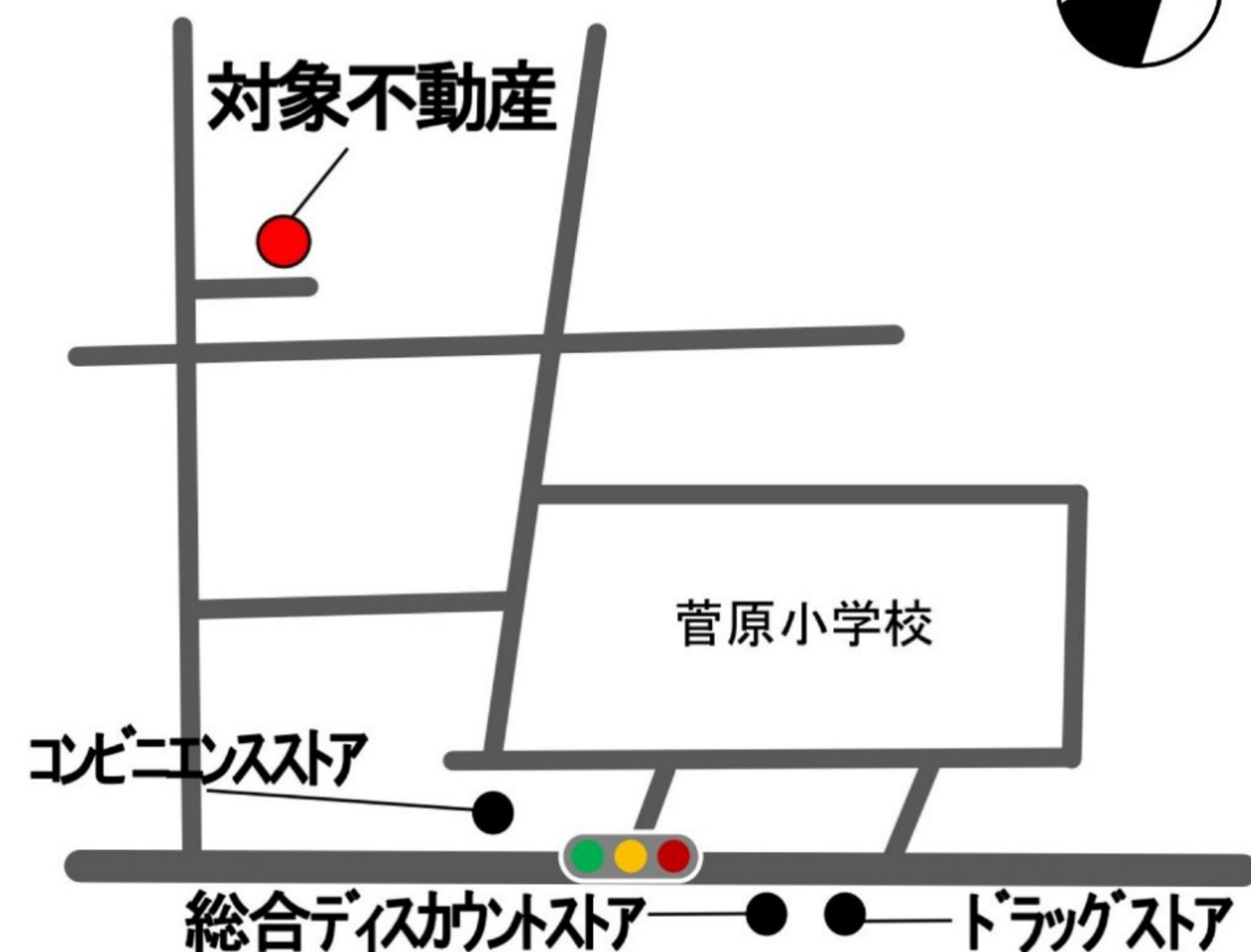
# 愛川町中津 (上菅原)

・ 小学校至近 ・ コンビニ至近

## - Life Information -

- 菅原小学校 約350m
- 愛川東中学校 約500m
- スーパーマーケット 約250m
- コンビニエンスストア 約400m
- 総合ディスカウントストア 約500m
- ドラッグストア 約550m

### 案内図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

## 諸条件ご相談ください

物件種目	<b>売 地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	本厚木駅		
土地面積	115.98m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積	
価格	1,200万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	
物件所在地	神奈川県愛甲郡愛川町中津字上菅原 1175-8、同所1175-9		
交通	小田急線「本厚木」駅バス40分 「中津」停歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	前面の私道(通行地役権)を経て公道(4.3m)に接道		
設備	公共上下水道		
備考	※現況引き渡し ※公簿売買 ※古家あり(瑕疵担保免責) ※建物未登記		

神奈川県知事免許 (2) 26978号

〒243-0303 神奈川県愛甲郡愛川町中津747番地

# 県央愛川農業協同組合

TEL 046 (285) 0401  
FAX 046 (285) 4238

専任媒介