

## JA小口住宅ローン

(平成24年2月1日現在)

|           |   |
|-----------|---|
| 商品名       | JA小口住宅ローン   |
| ご利用いただける方 | <p>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の満年齢が71歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が原則200万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)。</p> <p>○同一勤務先に満3年以上勤務されている方(自営業の場合は営業開始後満3年以上経過されている方)。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>   |
| 資金使途      | <p><b>【一般口】</b></p> <p>○ご本人またはご家族が常時居住し、かつ本人が所有または取得するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>ただし、⑤に該当する場合は、ご本人またはご家族が常時居住し、同居の家族名義で住宅を所有している場合も対象とします。</p> <p>①住宅の新築</p> <p>②底地の購入</p> <p>③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</p> <p>④中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</p> <p>⑤既存住宅の増改築、改装、補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金</p> <p><b>【福祉口】</b></p> <p>○同居の高齢者または身体の不自由な方のための既存住宅の増改築、改装、補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p>  |
| 借入金額      | <p>○10万円以上500万円以内とし、10万円単位とします。</p> <p>ただし、保証機関が定める貸付(保証)合算限度額以内とします。</p>   |
| 借入期間      | ○1年以上10年6ヶ月以内とします。  |
| 借入利率      | <p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定金利選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間(1年・2年・3年・5年・7年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできます(当JAに対して支払うべき金員に延滞が生じている場合、または当JAが債務保全を必要とする相当の事由がある場合を除きます)が、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>なお、ご選択いただける固定金利選択期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 返済方法      | <p>○元利均等返済〔毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法〕とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。なお、増額返済の割合は、お借入額の40%以内とします。(2/3ページへ)</p>   |

|                   |  |          |        |                |        |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
|-------------------|--|----------|--------|----------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|----|----|----|----|-----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 返済方法              | ○お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。  |          |        |                |        |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 担保                | ○不要です。   |          |        |                |        |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 保証人               | ○当J Aが指定する保証機関（神奈川県農業信用基金協会または神奈川県農協信用保証株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。  |          |        |                |        |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 保証料               | <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>①増改築等の場合<br/> <b>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】</b> 保証料率0.35%</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>1,904</td> <td>5,511</td> <td>9,231</td> <td>13,070</td> <td>19,038</td> </tr> </table> <p>②上記①以外の場合<br/> <b>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】</b> 保証料率0.50%</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>2,723</td> <td>7,877</td> <td>13,198</td> <td>18,682</td> <td>27,217</td> </tr> </table> <p>○全額繰上返済を行った場合、繰上返済金額に対する未経過分の保証料を保証機関所定の方法で算出のうえ、一定金額を差し引いて返戻いたします。なお、繰上返済金額に対する未経過分の保証料がこの一定金額に満たない場合は返戻いたしません。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全額繰上返済の場合…5,000円</li> </ul> <p>なお、上記金額控除後の金額が100円に満たない場合は返戻いたしません。<br/> また、一部繰上返済の場合、未経過分の保証料は返戻いたしません。</p> | お借入期間    | 1年     | 3年             | 5年     | 7年                | 10年    | 保証料（円）            | 1,904  | 5,511 | 9,231 | 13,070 | 19,038 | お借入期間 | 1年 | 3年 | 5年 | 7年 | 10年 | 保証料（円） | 2,723 | 7,877 | 13,198 | 18,682 | 27,217 |
| お借入期間             | 1年   | 3年       | 5年     | 7年             | 10年    |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 保証料（円）            | 1,904  | 5,511    | 9,231  | 13,070         | 19,038 |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| お借入期間             | 1年   | 3年       | 5年     | 7年             | 10年    |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 保証料（円）            | 2,723  | 7,877    | 13,198 | 18,682         | 27,217 |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 団体信用生命共済          | <p>○当J A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。<br/> なお、基本（特約なし）の共済掛金は当J Aが負担いたします。また、特約を選択された場合の借入利率は下記記載の上乗せ金利分高くなります。</p> <table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済</td> <td>上乗せ金利</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> </table>  | 団体信用生命共済 | 上乗せ金利  | 団体信用生命共済（特約なし） | なし     | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.10% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.20% |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 団体信用生命共済          | 上乗せ金利  |          |        |                |        |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 団体信用生命共済（特約なし）    | なし   |          |        |                |        |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.10%   |          |        |                |        |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.20%   |          |        |                |        |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |
| 手数料               | <p>○ご融資の際、手数料は不要です。（振込費用等実費分は除きます）</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の繰上償還手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全額繰上償還の場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>…3,150円 借入後経過期間3年以内</li> <li>…2,100円 借入後経過期間3年超～5年以内</li> <li>…1,050円 借入後経過期間5年超～7年以内</li> <li>…無料 借入後経過期間7年超</li> </ul> </li> <li>・一部繰上償還の場合 …3,150円</li> </ul> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,250円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は1回につき10,500円の手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○変動金利から固定金利へ変更される場合は1回につき10,500円の手数料（消費税等含む）が必要です。</p>  |          |        |                |        |                   |        |                   |        |       |       |        |        |       |    |    |    |    |     |        |       |       |        |        |        |

|  |   |
|--|---|
| <p>苦情処理措置<br/>および<br/>紛争解決措置<br/>の内容</p> | <p>○苦情処理<br/>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店または管理部（電話：042-755-8723）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、神奈川県農業協同組合中央会が設置・運営する神奈川県JAバンク相談所（電話：045-680-3079）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置<br/>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合管理部または神奈川県JAバンク相談所にお申し出ください。<br/>横浜弁護士会紛争解決センター（電話：045-211-7716）</p> |
| <p>その他</p>                               | <p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>  |