

環境配慮型住宅 助成金交付制度

自然 × 農業
未来 × エコロジー

実施期間 平成29年4月1日(土)～平成30年3月31日(土)

(正式審査受付日ベース)

「JAバンク神奈川」は人と自然に優しい
環境配慮型住宅・設備を新規取得・設置する
住まいづくりを応援します。
国・県等およびJAグループ神奈川が推進する
環境保全への取り組みに呼応して、
JA住宅ローン等を利用するお客様が、
環境配慮型住宅・設備を新規取得・設置される場合は
一定額を助成いたします。



助成金交付額

最大
交付額 **20万円**

ローンの借入金額に応じ段階的に設定します

借入金額	200万円以上	500万円以上	1,000万円以上	2,000万円以上	3,000万円以上	5,000万円以上
助成金交付額	10,000円	25,000円	30,000円	70,000円	100,000円	200,000円

※助成金の交付を受け、借入後10年間経過前に他金融機関への借換等により全額償還された場合は、助成金を返戻していただくことがあります。
(農機ハウスローンは除く。)

助成対象等

・JA住宅ローン ・JA小口住宅ローン ・JAリフォームローン

- ・環境配慮型住宅の新築・購入資金
 - ・既築住宅への環境配慮型設備の設置資金(増改築を伴う場合を含む)
 - ・他金融機関住宅ローンの借換と合わせた既築住宅への環境配慮型住宅設備の設置資金
- ※いずれも環境配慮型住宅・設備を新規取得・設置する場合

・JA農機ハウスローン

- ・専ら農業利用される環境配慮型設備の取得を含む設置資金
- ※農業施設(格納庫・ハウス等)および施設の付属地への利用等の場合
※環境配慮型設備を新規設置する場合

その他条件

- ・対象ローンの借入額が200万円以上、かつ借入期間が10年以上であること
- ・ローン申込時に契約書等で資金使途が確認できること
- ・助成金については実査等による施設確認のうえ交付します

助成対象設備等(例)

- ・長期優良住宅 ・認定低炭素住宅 ・太陽光発電システム ・HEMS ・エネファーム ・エコキュート
- ・エコジョーズ ・蓄電池 ・神奈川県産木材

 JAバンク神奈川

JAバンクは貯金・ローンなどJAの金融部門の愛称です。

環境配慮型住宅 助成金交付制度



	JA住宅ローン	JAリフォームローン	JA農機ハウスローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入れ時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ●勤続(営業)年数1年以上の方 ●年収150万円以上の方 ●当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入れ時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ●継続して安定した収入のある方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方 	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員の方 ●農業を営む方または従事する方 ●お借入時の年齢が満20歳以上、かつ最終償還時の満年齢が71歳未満の方 ※最終償還時の年齢が71歳以上となる方で、原則として農業後継者が連帯保証人となる場合は対象となります。 ●前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)が150万円以上ある方 ●当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方 ※上記の項目全てに該当する方が対象となります。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入・増改築 ●マンションの購入 ●土地の購入 ●他金融機関住宅ローンの借換えなど ●上記に付随して発生する諸費用 	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の増改築、改装、補修など(太陽光発電システムの設置、耐震改修工事、給排水施設の設置、システムキッチン、ユニットバスの設置などにもご利用いただけます。) ●他金融機関リフォームローンの借換え 	<ul style="list-style-type: none"> ●農機具(中古含む)の購入、点検・修理等 ●他金融機関の農機具ローン借換え資金 ●パイプハウス等資材、建設費用等 ●発電・蓄電設備の取得資金(専ら農業利用されるものに限ります。)
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ●所要金額の範囲内で5,000万円まで ※5,000万円を超えるお申込みについても、ご相談ください。 ※ご融資額に、諸費用・住宅付帯設備等を含めることができる他、建替え、住替え時の残債も含めることができます。 	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1,500万円以内 	<ul style="list-style-type: none"> ●1,800万円まで
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ●35年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上15年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上15年以内
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●月払方式または月払方式・ボーナス月増額返済併用方式 ●元利金のご返済は貯金口座から自動振替とさせていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ●月払方式または月払方式・ボーナス月増額返済併用方式 ●元利金のご返済は貯金口座から自動振替とさせていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済(毎月返済・年1回または年2回返済) ●元金均等返済(毎月返済・年1回または年2回返済) ●元利金のご返済は貯金口座から自動振替とさせていただきます。
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●建物および敷地に対して抵当権を設定登記させていただきます。 ●建物には火災共済(保険)をお付けいただき、質権を設定させていただく場合があります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●不要です。 	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として不要です。 ただし、1,000万円を超える借入金額(既借入の農機ハウスローンを含む)となる場合は、担保が必要となります。
保証	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として保証人は不要です。ただし、次の保証機関の保証をご利用いただけます。 ・基金協会・信用保証(株) 保証料率/新築・購入型:0.1%~0.4% 借換型:0.15%~0.4% 一律保証料/30,000円 ・協同住宅ローン(株) 保証料率/新築・購入型:0.1%~0.4% 借換型:0.1%~0.4% 事務手数料/30,000円(消費税別途) 	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として保証人は不要です。ただし、次の保証機関の保証をご利用いただけます。 ・基金協会・信用保証(株) 保証料率/0.35% ・三菱UFJニコス(株) 保証料率/1.0% 	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、最終償還時の年齢が満71歳以上の場合は、原則として農業後継者、法人の場合は代表者を連帯債務者または連帯保証人としていただきます。 ※保証機関:神奈川県農業信用基金協会 ※保証料率:0.25%(一括前払いまたは分割前払いからお選びいただけます。)
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAへの一部繰り上げ返済の手数料は無料です。ただし全額繰り上げ返済や返済条件を変更する場合、それぞれ手数料(0円~30,000円[消費税別途])が必要となりますことがあります。 ※上記手数料のほか、保証機関への手数料が別途必要となることがあります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAへの一部繰り上げ返済の手数料は無料です。ただし全額繰り上げ返済や返済条件を変更する場合、それぞれ手数料(0円~30,000円[消費税別途])が必要となることがあります。 ※上記手数料のほか、保証機関への手数料が別途必要となることがあります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●当JA所定の手数料が別途かかります。



詳しくは、窓口でお気軽にご相談ください。

JA いせはら

本所	☎0463(93)8112	比々多支所	☎0463(95)2148
伊勢原支所	☎0463(95)2460	大田支所	☎0463(95)2457
大山支所	☎0463(95)2003	石田支店	☎0463(93)7518
高部屋支所	☎0463(95)2555	駅前支店	☎0463(93)7177
成瀬支所	☎0463(95)2401		